

CÔNG TY CP VINACONEX SÀI GÒN

Giấy CNĐKKD số 0303156197 do Sở
KH&ĐT TP.HCM cấp ngày 25/12/2003
và thay đổi lần thứ 11 ngày 23/09/2014

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Tp,HCM, ngày 17 tháng 03 năm 2022

THƯ MỜI

*“V/v: Hợp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022
Công ty CP Vinaconex Sài Gòn”*

Kính gửi: **Kính gửi quý vị cổ đông Công ty CP Vinaconex Sài Gòn.**

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Vinaconex Sài Gòn trân trọng thông báo và kính mời Quý cổ đông dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022, cụ thể như sau:

- I. Thời gian:** Hợp lúc **08h30'**, ngày **07/04/2022** (*Thứ năm*)
- II. Địa điểm:** Phòng họp B, tầng trệt Khách sạn VICTORY, số 14 Võ Văn Tần, Phường Võ Thị Sáu, Quận 03, Tp.HCM.
- III. Nội dung:** Nghe báo cáo - Thảo luận và thông qua các nội dung:
 1. Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2021, kế hoạch năm 2022.
 2. Báo cáo của HĐQT Công ty về đánh giá công tác quản lý, điều hành và thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022.
 3. Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2021.
 4. Tờ trình phân chia lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2021.
 5. Báo cáo thực hiện chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2021 và kế hoạch năm 2022.
 6. Báo cáo của BKS về hoạt động SXKD và công tác quản lý, điều hành Công ty năm 2021.
 7. Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty.
 8. Một số nội dung quan trọng khác.

Cổ đông tham dự Đại hội vui lòng mang theo Thư mời họp và CMND. Nếu không thể tham dự, cổ đông có thể uỷ quyền cho người khác dự họp thay (theo mẫu giấy uỷ quyền họp ĐHCĐ được gửi kèm theo hoặc cổ đông lấy mẫu tại Website: www.vinaconexsaigon.com.vn). Người được uỷ quyền mang theo giấy uỷ quyền có chữ ký của người uỷ quyền và xuất trình giấy CMND khi đến tham dự đại hội.

Để thuận lợi cho công tác tổ chức, Quý cổ đông vui lòng xác nhận việc đăng ký tham dự Đại hội hoặc uỷ quyền tham dự Đại hội trước 17h ngày 25/03/2022 với bà **Lã Thị Thanh Huyền** – nhân viên Công ty, theo địa chỉ: Lầu 8, Toà nhà Vinaconex, số 47 Điện Biên Phủ, Phường Đakao, Quận 1, Tp.HCM. Điện thoại: 028. 3910.4813, Email: info@vinaconexsaigon.com.vn

Toàn bộ chương trình Đại hội, giấy uỷ quyền, thư xác nhận tham dự Đại hội và các nội dung quan trọng khác được đăng tải trên website: www.vinaconexsaigon.com.vn

Hội đồng quản trị Công ty CP Vinaconex Sài Gòn trân trọng kính mời.

TUO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
VINACONEX
SÀI GÒN
QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH
PHẠM VĂN NGỌ

Tài liệu đính kèm:

- Mẫu giấy uỷ quyền tham dự Đại hội;

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



TP.HCM, ngày tháng năm 2022

GIẤY ỦY QUYỀN

THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX SÀI GÒN

Tên cổ đông:.....

CMND/Hộ chiếu/ Giấy phép kinh doanh số:

Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức):.....

CMND số:Cấp ngàyTại:.....

Địa chỉ:

Điện thoại: Fax:

Số cổ phần sở hữu ⁽¹⁾: Cổ phần

Tôi/ Chúng tôi đồng ý ủy quyền cho người có tên dưới đây thay mặt tham dự và biểu quyết các vấn đề có liên quan tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty cổ phần Vinaconex Sài Gòn.

Thông tin người được ủy quyền:

Họ và tên:

Ngày sinh:

Số CMND/CCCD: Ngày cấp:

Nơi cấp:

Tôi/ Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của Pháp luật và Điều lệ của Công ty cổ phần Vinaconex Sài Gòn, đồng thời cam kết không đưa ra bất cứ khiếu nại, kiện cáo gì đối với Công ty.

Lưu ý: Giấy ủy quyền này chỉ có hiệu lực trong thời gian diễn ra cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022. Người được ủy quyền tham dự Đại hội không được ủy quyền lại cho người khác tham dự.

Cổ đông ủy quyền

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có))

Người được ủy quyền

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu đối với tổ chức)

⁽¹⁾: Số cổ phần sở hữu theo danh sách cổ đông tại ngày chốt

**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2021,
KẾ HOẠCH NĂM 2022 CỦA CTY CP VINACONEX SÀI GÒN**

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

Ban điều hành Công ty xin được báo cáo Đại hội đồng cổ đông về kết quả thực hiện sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2021 và kế hoạch năm 2022 như sau:

I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2021.

1. Các chỉ tiêu tài chính – Kinh tế:

Các chỉ tiêu chủ yếu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2021	Thực hiện năm 2021	Tỷ lệ % TH/KH
1. Tổng giá trị SXKD	Tr.đồng	64.155	20.391	31,8%
2. Tổng doanh thu	Tr.đồng	55.007	19.246	35,0%
3. Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	563	(2.280)	(405)%
4. Tổng lợi nhuận sau thuế	Tr.đồng	563	(2.280)	
5. Tỷ suất lợi nhuận/DT	%	1,02%		
6. Tỷ suất cổ tức	%	0	0	
7. Thu nhập bình quân	Tr/người/tháng	15.0	12,5	83%

(Ghi chú: Do những năm trước Công ty bị lỗ nên thực hiện chuyển lỗ theo quy định luật thuế nên kế hoạch lợi nhuận năm 2021 không phải nộp thuế TNDN)

2. Nguyên nhân tăng giảm các chỉ tiêu kế hoạch:

- Năm 2021 do ảnh hưởng của đại dịch Covid – 19, Tp. Hồ Chí Minh và Các tỉnh thành thực hiện phong tỏa để phòng chống dịch nên mọi hoạt động SXKD của công ty bị trì trệ, bên cạnh đó các dự án mà công ty đưa vào kế hoạch đấu thầu bị dừng lại chưa triển khai, vì vậy ảnh hưởng lớn đến việc thực hiện kế hoạch doanh thu và lợi nhuận năm 2021 của công ty.

- Năm 2021 mặc dù dịch bệnh diễn biến hết sức phức tạp nhưng với sự nỗ lực và chỉ đạo quyết tâm thực hiện cho đúng tiến độ dự án của Ban Giám Đốc, đốc thúc nhân viên làm việc nâng cao chất lượng và thời gian làm việc, khắc phục những khó khăn do dịch Covid 19 gây ra, Gói thầu “Hàng rào sân bay Long Thành” được bàn giao vượt tiến độ theo kế hoạch đề ra trong hợp đồng. Đây là tiền đề và tạo lợi thế lớn cho công ty trong việc tham gia các gói thầu tiếp theo của dự án này.

- Song song với công tác thi công Gói thầu “ Hàng rào sân bay Long Thành” Công ty tích cực hoàn thành hồ sơ các công trình còn dở dang tồn đọng lại và hoàn thành công tác quyết toán và thanh toán dự án Cầu Vàm Trà Lọt.

- Sau khi kết thúc việc phong tỏa để chống dịch, Công ty tiếp xúc với các Chủ đầu tư bắt đầu tìm kiếm các dự án, nhưng hiện nay dịch bệnh còn diễn biến phức tạp và nguồn vốn các Chủ đầu tư chưa sắp xếp được, vì vậy hiện nay vẫn đề tìm kiếm việc làm là hết sức khó khăn.

II.ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2021:

1. Công tác tổ chức nhân sự:

Thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 và năm 2021. Ban điều hành Công ty tiếp tục công tác thay đổi cơ cấu tổ chức nhân sự phù hợp với tình hình thực tế tại Công ty. . Năm 2021, mặc dù điều kiện hết sức khó khăn do ảnh hưởng bởi dịch Covid 19, Tuy nhiên, Công ty vẫn đảm bảo cho cuộc sống cho người lao động, không có tình trạng nợ lương, nợ BHXH, nợ thuế.

2.Công tác đấu thầu, tìm việc:

Năm 2021 Công ty chủ yếu tập trung quyết toán công trình cầu Vàm Trà Lọt và các công trình dở dang. Ký hợp đồng mới thi công Hàng rào Sân bay Long Thành, việc thi công và bàn giao công trình vượt tiến độ như hợp đồng đã ký.

Bên cạnh đó Công ty phối hợp tích cực với Tổng công ty tìm kiếm các dự án bất động sản khu vực phía Nam để Tổng công ty đầu tư và phát triển. Theo tinh thần Tổng công ty sẽ giao các phần việc xây lắp mới tại các dự án do Tổng công ty làm chủ đầu tư để Công ty thực hiện, từng bước khôi phục và phát triển Công ty theo hướng mới nhằm hoàn thành mục tiêu phục hồi và phát triển Công ty trong các năm tiếp theo.

3. Công tác thi công xây lắp:

Trong năm 2021 do dịch bệnh Covid -19 diễn biến phức tạp nên hoạt động SXKD của công ty bị trì trệ, Công ty chủ yếu tập trung hoàn thành quyết toán các công trình tồn đọng, các hạng mục phát sinh của cầu Vàm Trà Lọt và thi công hoàn thành công trình hàng rào Sân bay Long Thành.

4.Hoạt động Xuất khẩu lao động:

Trong năm 2021 Công ty không tuyển mới lao động đưa đi XKLD, chỉ giải quyết các Hợp đồng đã ký theo Nghị quyết HĐQT số: 12/NQ/HĐQT-VCSG ngày 06/03/2018 và Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2020.

5.Chi phí tài chính tín dụng:

- Công ty không có phát sinh hợp đồng vay vốn với các tổ chức tín dụng năm 2021 do chỉ tập trung thực hiện các công trình còn dở dang nên Công ty không bị áp lực về nguồn vốn dẫn đến phát sinh nhu cầu vay vốn.

- Trong năm 2021, về tổng thể các chi phí quản lý doanh nghiệp và quản lý đã được tiết giảm đến mức cao nhất so với các năm trước.

III. KẾ HOẠCH SXKD NĂM 2022

Các chỉ tiêu chủ yếu	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2021	Kế hoạch 2022	Tỷ lệ % tăng trưởng
1. Tổng giá trị SXKD	Tr.đồng	20.391	66.530	226,2%
2. Tổng doanh thu	Tr.đồng	19.246	65.089	381,9%
3. Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	(2.280)	672	%
4. Tổng lợi nhuận sau thuế	Tr.đồng	(2.280)	672	%
5. Tỷ suất lợi nhuận/Doanh thu	%		1,03%	
6. Tỷ suất cổ tức	%	0	0	0
7. Thu nhập bình quân	Tr/người/tháng	12,5	15	20%

- Công ty tiếp tục khắc phục những khó khăn của đại dịch Covid – 19 gây ra và tìm kiếm các hợp đồng dự án mới để duy trì công việc cho cán bộ công nhân viên cũng như tiếp tục thực hiện kế hoạch năm 2022 đã đề ra.

- Chủ động, tích cực phối hợp với Tổng công ty tìm kiếm các công trình, dự án bất động sản khu vực Tp. HCM và các tỉnh lân cận để Tổng công ty đầu tư, Tổng công ty sẽ giao các phần việc xây lắp mới tại các dự án do Tổng công ty làm chủ đầu tư để Công ty thực hiện, từng bước khôi phục và phát triển.

- Tiếp tục công tác tổ chức nhân sự theo hướng tinh gọn, hiệu quả, linh hoạt đáp ứng được yêu cầu công việc thực tế của Công ty phù hợp với điều kiện thực tế của Công ty trong năm 2022 và đáp ứng nhu cầu SXKD các năm tiếp theo.

2. Về định hướng hoạt động trong năm 2022:

- Để đảm bảo phát triển bền vững và bảo toàn vốn, Công ty cần xây dựng quy mô và mô hình quản lý phù hợp, chuẩn bị phục hồi và phát triển cho năm 2022 và những năm tiếp theo. Để thực hiện được mục tiêu này, Công ty còn rất nhiều vấn đề phải giải quyết, tập trung chủ yếu vào các nhiệm vụ chủ yếu sau:

- Công ty đặt mục tiêu xây dựng lại cơ cấu tổ chức nhân sự phù hợp với tình hình thực tế hoạt động SXKD trong năm 2022, trong đó ưu tiên công tác tìm việc, tìm kiếm dự án bất động sản phục vụ công tác phát triển dự án mới.

- Xây dựng và tổ chức lại bộ phận đấu thầu – thương hiệu theo hướng tinh gọn, hiệu quả, linh hoạt phù hợp với tình hình thực tế tại Công ty để đẩy mạnh hoạt động đấu thầu tìm kiếm việc làm. Tập trung tối đa cho công tác tìm kiếm việc làm đồng thời đa dạng hóa các hoạt động xây lắp (Dân dụng, giao thông, thủy lợi, ...).

- Tập trung toàn bộ các nguồn lực và sử dụng các biện pháp quyết liệt hơn nữa để thu hồi công nợ, góp phần tạo dòng tiền đáp ứng một phần nhu cầu sản xuất kinh doanh. Nhanh chóng hoàn tất hồ sơ thanh, quyết toán các công trình dự án. Thi công đến đâu thanh toán đến đó để tạo dòng tiền phục vụ hoạt động SXKD.

Kính thưa toàn thể Đại hội!

Trong năm 2021, là năm mà nền kinh tế Việt Nam cũng như kinh tế toàn cầu bị ảnh hưởng bởi dịch Covid - 19. Trước tình hình khó khăn như hiện nay, tập thể CBCNV Công ty vẫn cần phải nỗ lực nhiều hơn nữa và Ban lãnh đạo công ty cũng rất mong muốn quý cổ đông cùng đồng hành để vượt qua khó khăn để khôi phục và phát triển công ty.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ
- Lưu VP

CÔNG TY CP VINACONEX SÀI GÒN



C.P.
H

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Vinaconex Sài Gòn

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Vinaconex Sài Gòn và các quy định Pháp luật liên quan;
- Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty cổ phần Vinaconex Sài Gòn đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Vinaconex Sài Gòn kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC (đính kèm báo cáo tài chính kiểm toán).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như k/g;
- Lưu TCHC, TCKT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN
VINA CONEX
SÀI GÒN
NGUYỄN KHẮC HẢI



Số: 150322.003/BCTC.KT2

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Vinaconex Sài Gòn

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Vinaconex Sài Gòn được lập ngày 08 tháng 03 năm 2022, từ trang 06 đến trang 32, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Tại 31/12/2021, Công ty đang theo dõi Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của Công trình Ký túc xá sinh viên Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh với giá trị 5,71 tỷ đồng trên khoản mục Hàng tồn kho. Đây là chi phí tương ứng với giá trị mà Công ty đang đề nghị bù giá. Đến thời điểm 05/03/2021, Công ty đã nhận được bảng phân khai giá trị điều chỉnh giá với giá điều chỉnh đợt 1 được phê duyệt là 1,38 tỷ đồng. Đối với phần giá trị còn lại, chúng tôi đã thực hiện đầy đủ các thủ tục kiểm toán cần thiết nhưng vẫn chưa thể đánh giá được tổn thất của Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang này cũng như ảnh hưởng của vấn đề này tới các chỉ tiêu có liên quan trên Báo cáo tài chính đính kèm của công ty.

T: (84)24 3824 1990 | F: (84)24 3825 3973 | 1 Le Phung Hieu, Hanoi, Vietnam A member of  International

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Vinaconex Sài Gòn tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC



Vũ Xuân Biễn
Phó Tổng Giám đốc
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán
Số: 0743-2018-002-1

Hà Nội, ngày 15 tháng 03 năm 2022

Đặng Huy Hoàng
Kiểm toán viên
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán
Số: 4461-2018-002-1

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX SÀI GÒN

Số 47 Đường Điện Biên Phủ, Phường Đa Kao,
Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021
			VND	VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		40.461.915.312	44.503.959.216
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	11.757.766.055	15.167.986.219
111	1. Tiền		1.757.766.055	3.167.986.219
112	2. Các khoản tương đương tiền		10.000.000.000	12.000.000.000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4	1.000.000.000	1.000.000.000
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		1.000.000.000	1.000.000.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		15.967.065.748	16.084.155.685
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	25.084.339.959	24.328.998.504
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	4.484.090.144	5.491.080.839
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	7	15.550.017.789	14.947.463.119
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	8	(29.151.382.144)	(28.683.386.777)
140	IV. Hàng tồn kho	9	11.737.083.509	12.249.341.312
141	1. Hàng tồn kho		12.143.234.431	12.249.341.312
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(406.150.922)	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		-	2.476.000
152	1. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		-	2.476.000
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		1.887.453.910	2.016.869.038
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		11.923.384	111.923.384
216	1. Phải thu dài hạn khác	7	11.923.384	111.923.384
220	II. Tài sản cố định		1.852.742.648	1.859.220.654
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	371.771.348	378.249.354
222	- Nguyên giá		19.551.779.897	19.366.136.261
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(19.180.008.549)	(18.987.886.907)
227	2. Tài sản cố định vô hình	11	1.480.971.300	1.480.971.300
228	- Nguyên giá		1.480.971.300	1.480.971.300
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		-	-
260	VI. Tài sản dài hạn khác		22.787.878	45.725.000
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	12	22.787.878	45.725.000
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		<u>42.349.369.222</u>	<u>46.520.828.254</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX SÀI GÒN

Số 47 Đường Điện Biên Phủ, Phường Đa Kao,
Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021
			VND	VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		17.326.256.701	19.217.021.043
310	I. Nợ ngắn hạn		17.150.304.379	19.041.068.721
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	13	8.948.975.124	10.308.393.074
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		80.000.000	121.288.900
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	14	308.036.369	302.742.269
314	4. Phải trả người lao động		324.094.872	717.940.243
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	15	20.129.667	518.715.371
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	16	7.464.491.010	7.067.411.527
322	7. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		4.577.337	4.577.337
330	II. Nợ dài hạn		175.952.322	175.952.322
341	1. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		175.952.322	175.952.322
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		25.023.112.521	27.303.807.211
410	I. Vốn chủ sở hữu	17	25.023.112.521	27.303.807.211
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		61.014.930.000	61.014.930.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		61.014.930.000	61.014.930.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		4.927.267.500	4.927.267.500
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		5.679.476.250	5.679.476.250
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(46.598.561.229)	(44.317.866.539)
421a	LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối năm trước		(44.317.866.539)	(44.789.006.043)
421b	LNST chưa phân phối năm nay		(2.280.694.690)	471.139.504
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		42.349.369.222	46.520.828.254

Lê Thị Thanh Huyền
Người lập

Nguyễn Tấn Danh
Kế toán trưởng

Phạm Văn Ngọ
Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 03 năm 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX SÀI GÒN

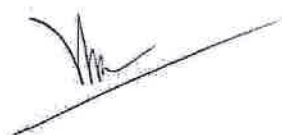
Số 47 Đường Điện Biên Phủ, Phường Đa Kao,
Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Năm 2021

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	19	18.631.190.937	44.514.589.534
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		18.631.190.937	44.514.589.534
11	4. Giá vốn hàng bán	20	18.601.358.094	41.403.740.190
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		29.832.843	3.110.849.344
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	299.420.228	314.183.515
22	7. Chi phí tài chính	22	179.720.997	-
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		-	-
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết		-	-
25	9. Chi phí bán hàng		-	-
26	10 Chi phí quản lý doanh nghiệp	23	2.745.261.565	2.680.037.474
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(2.595.729.491)	744.995.385
31	12. Thu nhập khác	24	316.293.850	111.818.182
32	13. Chi phí khác		1.259.049	385.674.063
40	14. Lợi nhuận khác		315.034.801	(273.855.881)
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		(2.280.694.690)	471.139.504
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		-	-
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		(2.280.694.690)	471.139.504
61	19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		(2.280.694.690)	471.139.504
62	20. Lợi nhuận sau thuế của Cổ đông không kiểm soát		-	-
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	25	(374)	77



Lê Thị Thanh Huyền
Người lập



Nguyễn Tấn Danh
Kế toán trưởng



Phạm Văn Ngộ
Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 03 năm 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX SÀI GÒN

Số 47 Đường Điện Biên Phủ, Phường Đa Kao,
Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Năm 2021

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2021 VND	Năm 2020 VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		(2.280.694.690)	471.139.504
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		192.121.642	322.430.063
03	- Các khoản dự phòng		874.146.289	106.744.107
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		31.358.896	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(291.043.293)	(314.183.515)
07	- Các khoản điều chỉnh khác		(234.460.868)	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		(1.708.572.024)	586.130.159
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(248.429.430)	6.249.321.485
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		106.106.881	192.576.096
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải)		(1.656.303.474)	558.863.713
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		22.937.122	173.629.849
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(3.484.260.925)	7.760.521.302
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(185.643.636)	-
27	2. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		291.043.293	338.263.515
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		105.399.657	338.263.515
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		(3.378.861.268)	8.098.784.817
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		15.167.986.219	7.069.201.402
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		(31.358.896)	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	3	11.757.766.055	15.167.986.219


Lê Thị Thanh Huyền
Người lập


Nguyễn Tấn Danh
Kế toán trưởng


Phạm Văn Ngộ
Giám đốc



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 03 năm 2022

Tp.HCM, ngày 18 tháng 03 năm 2022

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

Kính gửi: - Đại Hội Đồng Cổ Đông Công ty CP Vinaconex Sài Gòn

Thực hiện Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, HĐQT Công ty xin báo cáo về những hoạt động của HĐQT trong năm 2020 như sau:

1. Về Nhân Sự Hội đồng quản trị.

Nhân sự HĐQT Công ty đến nay như sau:

- Ông Nguyễn Khắc Hải – Chủ tịch HĐQT.
- Ông Lê Văn Thắng –Thành viên HĐQT.
- Ông Phạm Văn Ngộ –Thành viên HĐQT.

2. Một Số Nhận Xét Đánh Giá Chung.

Năm 2021 do ảnh hưởng của đại dịch Covid – 19, Tp. Hồ Chí Minh và Các tỉnh thành thực hiện phong tỏa để phòng chống dịch nên mọi hoạt động SXKD của công ty bị trì trệ, hoạt động SXKD của Cty phải đối mặt với nhiều khó khăn thách thức. Nhất là thiếu việc làm do khả năng cạnh tranh đấu thầu tìm kiếm công việc mới thấp cả về năng lực lẫn quan hệ. Công việc hàng năm chỉ mang tính theo từng công trình dự án chưa có những công trình chuyển tiếp cho năm tới, công tác quản trị nội bộ còn nhiều hạn chế.

Trước tình hình đó, HĐQT đã luôn sát cánh cùng Ban điều hành tập trung mọi nguồn lực, mọi khả năng từng bước khắc phục, ổn định SXKD hàng năm, duy trì thường xuyên các cuộc họp định kỳ để bàn bạc, đề ra các quyết sách, chủ trương, biện pháp khắc phục khó khăn để thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ. Các hoạt động của HĐQT luôn tuân thủ đúng quy định của Điều lệ Công ty và đúng quy định pháp luật.

Năm 2021 mặc dù diễn biến dịch bệnh diễn biến phức tạp, Ban lãnh đạo Công ty và toàn thể cán bộ công nhân viên đã nỗ lực rất lớn, phối hợp với Tổng công ty để thi công công trình “Hàng rào Sân bay Long Thành” vượt tiến độ, tạo uy tín với Chủ đầu tư và điều kiện thuận lợi cho việc tham gia các gói thầu tiếp theo trong dự án này.

4. Những nội dung hoạt động chủ yếu của HĐQT năm 2021:

- HĐQT đã tổ chức các kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên theo đúng quy định tại Điều lệ Công ty và Luật doanh nghiệp.

- HĐQT đã tổ chức sẽ đề ra các cuộc họp thường kỳ hàng quý và đột xuất để triển khai thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ. HĐQT luôn thể hiện rõ chức năng, quyền hạn và nhiệm vụ của mình



trong công tác chỉ đạo, quản lý công ty. Các thành viên HĐQT đã thể hiện tinh thần trách nhiệm và vai trò, chức trách được ĐHCĐ giao phó.

- Công tác kiểm tra Giám sát của HĐQT đối với hoạt động SXKD của Công ty sẽ được tiến hành nghiêm túc, thường xuyên. Trong nhiệm kỳ, không xảy ra tình trạng thừa kiện, khiếu nại của người lao động.

- Các cuộc họp của HĐQT sẽ cố gắng bám sát tình hình thực tế SXKD của công ty để ra các Nghị quyết. Chỉ đạo triển khai các biện pháp thực hiện kế hoạch SXKD hàng năm và các nghị quyết giải quyết các vấn đề quản lý điều hành. Quyết định cơ cấu tổ chức, kiểm soát nội bộ và giám sát hoạt động của Ban điều hành.

5. Một số Nhiệm vụ trọng tâm và giải pháp chủ yếu trong năm 2022:

- Giải quyết dứt điểm các vấn đề còn tồn tại của các dự án công trình đã thi công. Xây dựng kế hoạch SXKD năm 2022 phù hợp với thực tế tình hình và năng lực nội tại của Công ty.

- Tập trung xây dựng chiến lược phát triển công ty rõ ràng, có kế hoạch bước đi cụ thể phát triển các sản phẩm chủ lực. Phát triển thị trường sâu rộng và đa dạng hóa ngành nghề SXKD, tạo nền tảng cho chiến lược phát triển Công ty trong dài hạn.

- Tập trung huy động mọi nguồn lực, tranh thủ mọi cơ hội để tăng cường năng lực cạnh tranh đấu thầu gồm năng lực và các mối quan hệ để tìm kiếm công việc mới giải quyết khó khăn trước mắt và lâu dài về việc làm. Khắc phục tình trạng Công ty thiếu việc làm kéo dài trong các năm qua. Đây là điều kiện đầu tiên và cơ sở, động lực cho việc thực thi các biện pháp cải cách bộ máy điều hành, quản lý trong năm 2022 và các năm tiếp sau.

- Tổ chức bộ máy quản lý điều hành theo hướng tinh gọn, đa năng nhằm tăng năng suất lao động, giảm chi phí gián tiếp. Đồng thời sửa đổi chính sách tiền lương phù hợp để thu hút và giữ được đội ngũ lao động có chất lượng, giỏi chuyên môn, nghiệp vụ yên tâm ở lại làm việc lâu dài tại Công ty.

- Thực hiện các giải pháp đổi mới công tác quản trị nội bộ, quản lý chặt chẽ chi phí sản xuất gồm chi phí nhân công, vật tư, và các chi phí khác. Gia tăng hiệu quả hoạt động SXKD tạo nền tảng phát triển bền vững.

- Tập trung thu hồi quyết liệt các công nợ tồn đọng. Kiên quyết, không để phát sinh các công nợ tồn đọng của các dự án, công trình mới thi công.

- Tranh thủ tối đa sự hỗ trợ của Tổng công ty về công tác thương hiệu, đấu thầu và tìm việc.

Kính thưa Quý cổ đông,

Từ thực tế kết quả hoạt động SXKD của Công ty trong những năm qua và những bài học về công tác chỉ đạo, quản lý điều hành hoạt động SXKD của Công ty, cả những hạn chế, yếu kém còn tồn tại chưa khắc phục được. Hội đồng quản trị nhận thức sâu sắc về trách nhiệm mình trước Đại hội đồng cổ đông về những điều đó. Hội đồng quản trị mong nhận được sự chia sẻ cảm thông và đóng góp ý kiến của quý vị cổ đông

Thay mặt HĐQT tôi xin chân thành cảm ơn sự hỗ trợ hợp tác của quý vị cổ đông trong thời gian qua.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Cty

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

NGUYỄN KHẮC HẢI



C.T.C.P
X
H.N.H

Số: 08 /2022/BC-BKS

TP.HCM, ngày 18 tháng 03 năm 2022

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022

Kính gửi : ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Căn cứ:

- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty CP Vinaconex Sài Gòn (sau đây gọi tắt là Công ty),
- Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát Công ty,
- Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán AASC,
- Kết quả hoạt động kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát trong năm 2021,

Ban kiểm soát báo cáo trước ĐHĐCĐ kết quả kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động của Công ty năm 2021 cụ thể như sau:

I. Kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và Kiểm soát viên trong năm 2021

Ban Kiểm soát báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động của Công ty trong năm 2021 như sau:

1. Cơ cấu tổ chức Ban kiểm soát:

Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2020 - 2025 hiện nay bao gồm 03 thành viên:

- Ông Vũ Văn Mạnh - Trưởng Ban Kiểm soát
- Ông Vũ Thái Dương - Thành viên
- Bà Lê Thị Thanh Huyền - Thành viên (Bổ nhiệm từ ngày 09/04/2021)

2. Kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và Kiểm soát viên:

Trong năm 2021, các Kiểm soát viên và Ban Kiểm soát đã thực hiện kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ tổ chức và hoạt động và các quy chế nội bộ của Công ty trong việc quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Hội đồng quản trị và Ban điều hành, cụ thể như sau:

- Đánh giá hoạt động của HĐQT, Ban điều hành, thẩm định báo cáo tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2020; Thông qua các Báo cáo/Tờ trình của Ban kiểm soát trình ĐHĐCĐ thường niên 2021.
- Dự thảo và trình ĐHĐCĐ thường niên 2021 thông qua Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban kiểm soát công ty.
- Giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và của công ty trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc;
- Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty;

- Giám sát, đánh giá hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2021; Thẩm định các Báo cáo tài chính quý, năm 2021 nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, tuân thủ các chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, các quy định của pháp luật hiện hành.
- Thực hiện các công tác khác theo chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

II. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc

Ban Kiểm soát - Hội đồng quản trị - Ban Giám đốc Công ty có mối quan hệ phối hợp hoạt động tốt, cụ thể:

- Đại diện Ban Kiểm soát được mời dự họp, tham gia ý kiến tại các cuộc họp của Hội đồng quản trị và được cung cấp các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị.
- Ban Giám đốc Công ty đã tạo điều kiện cho Ban Kiểm soát trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty khi có yêu cầu.

III. Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm 2021, Hội đồng quản trị Công ty đã thể hiện các chức năng, nhiệm vụ trong công tác định hướng, chỉ đạo, quản lý Công ty trong phạm vi thẩm quyền của Hội đồng quản trị, thể hiện ở các lĩnh vực sau:

- Thông qua chương trình, nội dung tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021;
- Quyết định các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị;
- Giám sát Ban điều hành trong việc triển khai và thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 và các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.

Ban Kiểm soát nhận thấy các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị ban hành đều tuân thủ các quy định của điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành.

IV. Kết quả giám sát hoạt động của Ban giám đốc

- Ban giám đốc Công ty trực tiếp điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh theo chức năng và nhiệm vụ quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, triển khai kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh theo nghị quyết của Đại hội cổ đông, nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.
- Do ảnh hưởng dịch covid 19, các tỉnh thành trong cả nước thực hiện phong tỏa để phòng chống dịch nên đã tiếp tục ảnh hưởng tiêu cực đến hoạt động của Công ty. Kết quả kinh doanh năm 2021 của công ty cụ thể như sau: Tổng doanh thu và thu nhập hợp nhất của Công ty năm 2021 là 19.247 triệu đồng, chỉ đạt 35% kế hoạch năm và bằng 43% so với thực hiện năm 2021; Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế là lỗ 2.281 triệu đồng, không hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch năm 2021 (kế hoạch lãi 563 triệu đồng).
- Hoạt động xây lắp là hoạt động chủ yếu của Công ty. Tuy nhiên, doanh thu từ hoạt động này trong năm 2021 chỉ là 17.894 triệu đồng/kế hoạch 53.907 triệu đồng (bao gồm hoàn thành nốt công trình Cầu Vàm Trà Lọt (Tiền Giang) và Gói 8C1 Cảng Sài Gòn Hiệp Phước; ghi nhận doanh thu dự án Mở rộng Trụ sở Sawaco; kí mới và thi công công trình Hàng rào sân bay Long Thành). Doanh thu đạt thấp so với kế hoạch chủ yếu do Công ty không được tham gia thực hiện công trình Cao tốc Vĩnh Hảo - Phan Thiết như kế hoạch với kế hoạch doanh thu dự kiến từ công trình này là 44 tỷ đồng.
- Hoạt động xuất khẩu lao động: Công ty chỉ giải quyết các hợp đồng còn tồn tại, năm 2021 chỉ ghi nhận được doanh thu 737 triệu đồng, bằng 67% kế hoạch năm.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2021 là 2.745 triệu đồng, tăng 65 triệu đồng so với thực hiện năm 2020 do tăng chi phí trích lập dự phòng. Loại trừ ảnh hưởng của chi phí trích lập dự phòng thì chi phí này năm 2021 là 2.277 triệu đồng, giảm 296 triệu đồng so với năm 2020.

Ban Kiểm soát đánh giá Ban Giám đốc trong năm 2021 đã tích cực chỉ đạo, điều hành Công ty giải quyết các tồn tại, từng bước vượt qua khó khăn và khôi phục hoạt động kinh doanh.

V. Thẩm định Báo cáo tài chính 2021

- Công ty đã lập và thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2021 bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC.
- Ý kiến kiểm toán viên về BCTC riêng và hợp nhất năm 2021 của Công ty:

"Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ"

Tại 31/12/2021, Công ty đang theo dõi Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của Công trình Ký túc xá sinh viên Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh với giá trị 5,71 tỷ đồng trên khoản mục Hàng tồn kho. Đây là chi phí tương ứng với giá trị mà Công ty đang đề nghị bù giá. Đến thời điểm 05/03/2021, Công ty đã nhận được bằng phần khai giá trị điều chỉnh giá với giá điều chỉnh đợt 1 được phê duyệt là 1,38 tỷ đồng. Đối với phần giá trị còn lại, chúng tôi đã thực hiện đầy đủ các thủ tục kiểm toán cần thiết nhưng vẫn chưa thể đánh giá được tổn thất của Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang này cũng như ảnh hưởng của vấn đề này tới các chỉ tiêu có liên quan trên Báo cáo tài chính đính kèm của Công ty.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty CP Vinaconex Sài Gòn tại ngày 31/12/2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính."

- Ban kiểm soát nhất trí với Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 của Công ty đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán cùng với ý kiến của Kiểm toán tại Báo cáo kiểm toán độc lập. Đề nghị Công ty tiếp tục tích cực làm việc với chủ đầu tư để giải quyết khoản bù giá công trình KTX sinh viên Đại học Quốc gia TP Hồ Chí Minh.
- Một số chỉ tiêu tài chính hợp nhất của Công ty

Đơn vị tính: đồng			
TT	Chỉ tiêu	31/12/2021	01/01/2021
A	BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN		
I	Tài sản ngắn hạn	40.461.915.312	44.503.959.216
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	11.757.766.055	15.167.986.219
2	Đầu tư tài chính ngắn hạn	1.000.000.000	1.000.000.000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	15.967.065.748	16.084.155.685
4	Hàng tồn kho	11.737.083.509	12.249.341.312
5	Tài sản ngắn hạn khác		2.476.000
II	Tài sản dài hạn	1.887.453.910	2.016.869.038
1	Các khoản phải thu dài hạn	11.923.384	111.923.384
2	Tài sản cố định	1.852.742.648	1.859.220.654
3	Tài sản dài hạn khác	22.787.878	45.725.000

Đơn vị tính: đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2021	01/01/2021
	Tổng tài sản	42.349.369.222	46.520.828.254
III	Nợ phải trả	17.326.256.701	19.217.021.043
1	Nợ ngắn hạn	17.150.304.379	19.041.068.721
2	Nợ dài hạn	175.952.322	175.952.322
IV	Vốn chủ sở hữu	25.023.112.521	27.303.807.211
1	Vốn góp của chủ sở hữu	61.014.930.000	61.014.930.000
2	Thặng dư vốn cổ phần	4.927.267.500	4.927.267.500
3	Quỹ đầu tư phát triển	5.679.476.250	5.679.476.250
4	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	(46.598.561.229)	(44.317.866.539)
	Tổng nguồn vốn	42.349.369.222	46.520.828.254
B	KẾT QUẢ KINH DOANH	Năm 2021	Năm 2020
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	18.631.190.937	44.514.589.534
2	Giá vốn hàng bán	18.601.358.094	41.403.740.190
3	Lợi nhuận gộp	29.832.843	3.110.849.344
4	Doanh thu hoạt động tài chính	299.420.228	314.183.515
5	Chi phí tài chính	179.720.997	
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.745.261.565	2.680.037.474
7	Lợi nhuận khác	315.034.801	(273.855.881)
8	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(2.280.694.690)	471.139.504
9	Lợi nhuận sau thuế thu nhập	(2.280.694.690)	471.139.504

Số dư nợ phải thu ngắn hạn cuối năm là 45.118 triệu đồng, trong đó có 29.602 triệu đồng nợ xấu, Công ty đã trích lập dự phòng 29.151 triệu đồng, tỷ lệ dự phòng 98,48%.

Dòng tiền từ hoạt động kinh doanh bị âm 3.484 triệu đồng, dẫn đến lưu chuyển tiền thuần trong năm là âm 3.378 triệu đồng, tiền mặt và tiền gửi ngân hàng cuối năm còn 12.757 triệu đồng.

VI. Đánh giá thực hiện nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021

1. Kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh:

Đơn vị tính: triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2021	Thực hiện 2021	Tăng(+) giảm(-)	Tỷ lệ TH/KH
1	Tổng giá trị SXKD	64.155	20.391	(43.764)	31,8%
2	Tổng doanh thu và thu nhập	55.007	19.246	(35.761)	35%
3	Lợi nhuận trước thuế	563	(2.280)	(2.843)	
4	Lợi nhuận sau thuế	563	(2.280)	(2.843)	

Như vậy, Công ty không hoàn thành kế hoạch năm 2021 về sản lượng, doanh thu và lợi nhuận.

2. Thực hiện các nội dung khác: Công ty thực hiện tuân thủ các nội dung được ĐHĐCĐ thường niên 2021 thông qua, cụ thể:
 - Phân phối lợi nhuận: Thực hiện theo đúng nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2021, Công ty không trích lập các quỹ và phân phối lợi nhuận năm 2020.

- Thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát: Công ty không chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2020 theo đúng Nghị quyết ĐHĐCĐ 2021. Đối với năm 2021, Công ty đang đề xuất không chi trả do năm 2021 bị lỗ và Công ty vẫn còn lỗ lũy kế.
- Lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021: Công ty đã lựa chọn Công ty TNHH Hấng kiểm toán AASC.
- Công ty đã thực hiện các thủ tục để ban hành Điều lệ, Quy chế quản trị nội bộ Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát Công ty sau khi được ĐHĐCĐ thường niên 2021 thông qua.

VII. Kiến nghị của Ban kiểm soát

Ban Kiểm soát kiến nghị HĐQT và Ban điều hành Công ty:

- Tiếp tục chủ động và phối hợp với Tổng công ty trong việc tìm kiếm công trình, dự án mới.
- Tập trung quyết toán các công trình đã hoàn thành; Rà soát, làm rõ toàn bộ các khoản công nợ phải thu, phải trả và có biện pháp xử lý, trích lập, thu hồi công nợ; Tích cực làm việc với chủ đầu tư để giải quyết khoản bù giá công trình KTX sinh viên Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tiết kiệm, tối ưu chi phí để cải thiện hiệu quả sản xuất kinh doanh.

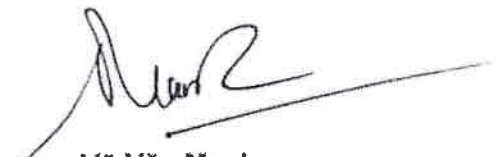
Trên đây là báo cáo kết quả kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động của Công ty năm 2021 của Ban Kiểm soát. Ban Kiểm soát xin chân thành cảm ơn các Quý cổ đông, các ông/bà thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các cán bộ công nhân viên Công ty CP Vinaconex Sài Gòn đã phối hợp, tạo điều kiện để Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ trong năm vừa qua.

Xin trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ thường niên năm 2022;
- Các thành viên BKS;
- Lưu VP.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**


Vũ Văn Mạnh

Số: 09./2022/TT-BKS

Tp.HCM, ngày 18 tháng 3 năm 2022

TỜ TRÌNH

"V/v: Đề nghị thông qua phương án lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022"

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022

- Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Vinaconex Sài Gòn (sau đây gọi tắt là Công ty);
- Căn cứ kết quả thẩm tra của Ban Kiểm soát về công tác lập và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty.

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Vinaconex Sài Gòn thông qua nội dung sau:

Đại hội đồng cổ đông uỷ quyền cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định lựa chọn một công ty trong Danh sách công ty kiểm toán được chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2022 để kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ thường niên năm 2022;
- Các thành viên BKS;
- Lưu VP.

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN



Vũ Văn Mạnh

Tp.HCM, ngày 18 tháng 03 năm 2022

TỜ TRÌNH

(V/v: Phân chia lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2021)

Kính gửi: Đại Hội Đồng Cổ Đông Công ty CP Vinaconex Sài Gòn

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 của Công ty CP Vinaconex Sài Gòn đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH hãng Kiểm Toán AASC

Công ty CP Vinaconex Sài Gòn trình Đại hội đồng cổ đông phương án phân chia lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2021 như sau:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------|
| 1) Lợi nhuận trước thuế | : (2.280.694.690)đ |
| 2) Thuế TNDN phải nộp | : 0đ |
| 3) Thuế TNDN hoãn lại | : 0đ |
| 4) Lợi nhuận sau thuế | : 0đ |
| 5) Phân chia cổ tức và các quỹ | : 0đ |
| a. Quỹ đầu tư phát triển | : 0đ |
| b. Quỹ dự phòng tài chính | : 0đ |
| c. Quỹ khen thưởng, phúc lợi | : 0đ |
| d. Chia cổ tức cho cổ đông 0% | : 0đ |
| e. Lợi nhuận để lại chưa phân phối: | : 0đ |

Năm 2021 hoạt động SXKD bị lỗ nên không trích lập quỹ và chia cổ tức

Đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Cty



NGUYỄN KHẮC HẢI

Số: M./BC/VCSG - HĐQT

Tp.HCM, ngày 18 tháng 03 năm 2022

BÁO CÁO

"V/v: Thực hiện trả thù lao HĐQT, BKS năm 2021
và mức chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2022"

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

- Căn cứ Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021;
- Căn cứ tình hình thực tế SXKD năm 2021 của Công ty CP Vinaconex Sài Gòn;

Công ty CP Vinaconex Sài Gòn kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông việc thực hiện trả thù lao cho HĐQT và BKS năm 2021 và mức chi trả thù lao cho HĐQT và BKS năm 2021, như sau:

I/ KẾ HOẠCH CHI TRẢ THÙ LAO CHO HĐQT VÀ BKS NĂM 2021:

1. Hội đồng quản trị :

- Thù lao cho HĐQT năm 2021:
- + Chủ tịch HĐQT (01 người) : 1.500.000đ/tháng
- + Ủy viên HĐQT (02 người) : 1.000.000đ/người/tháng

2. Ban kiểm soát :

- Thù lao cho BKS năm 2021:
- + Trưởng BKS (01 người) : 800.000đ/tháng
- + Thành viên BKS (02 người) : 300.000đ/người/tháng

II/ THỰC HIỆN CHI TRẢ THÙ LAO HĐQT VÀ BKS NĂM 2021

1. Hội đồng quản trị :

- Thù lao cho HĐQT năm 2021: Không chi trả

2. Ban kiểm soát :

- Thù lao cho BKS năm 2021: Không chi trả

III. KẾ HOẠCH CHI TRẢ THÙ LAO CHO HĐQT VÀ BKS NĂM 2022:

1. Hội đồng quản trị :

- Chủ tịch HĐQT : (01 người) : 1.500.000đ/tháng
- Ủy viên HĐQT: (02 người) : 1.000.000đ/người/tháng

2. Ban kiểm soát :

- Trưởng BKS (01 người) : 800.000đ/tháng
- Thành viên BKS (02 người) : 300.000đ/người/tháng

Hội đồng quản trị kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông và đề nghị Đại hội xem xét thông qua.
Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận: lu

- Như trên
- Lưu Cty

HĐQT, CTY CP VINACONEX SÀI GÒN



NGUYỄN KHẮC HẢI

TỜ TRÌNH

“V/v: thông qua chủ trương giao dịch với Công ty mẹ Vinaconex và/hoặc công ty thành viên trong cùng tập đoàn/nhóm Vinaconex”

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022

Công ty Cổ phần Vinaconex Sài Gòn hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303156197 đăng ký lần đầu ngày 25/12/2003, thay đổi lần thứ 11 ngày 23/09/2014 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp, do Tổng công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam (“TCT Vinaconex”) nắm giữ 76.25% vốn Điều lệ. Công ty Cổ phần Vinaconex Sài Gòn hoạt động chính trong mảng thi công xây lắp và xuất khẩu lao động.

Công ty Cổ phần Vinaconex Sài Gòn cùng với TCT Vinaconex và các đơn vị thành viên khác của TCT Vinaconex hoạt động theo mô hình Tập đoàn kinh tế/Tổng công ty, là nhóm công ty có mối quan hệ với nhau thông qua sở hữu cổ phần, phần vốn góp hoặc liên kết khác.

Dưới mô hình hoạt động Tập đoàn kinh tế/Tổng công ty, TCT Vinaconex thực hiện vai trò định hướng chiến lược sản xuất kinh doanh, phát triển thị trường, phát triển thương hiệu của cả hệ thống VINACONEX; Các công ty con, công ty liên kết trong hệ thống được phân chia hoạt động trong các lĩnh vực chuyên ngành cụ thể và thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh theo định hướng chiến lược chung của Tổng công ty.

Để tiếp tục phát huy được thế mạnh hoạt động theo mô hình Tập đoàn kinh tế/Tổng công ty và đồng thời đảm bảo sự kết nối xuyên suốt với Công ty mẹ - TCT Vinaconex trong quá trình hoạt động kinh doanh của Công ty cũng như sự phối hợp hoạt động chung với Công ty mẹ và các đơn vị thành viên trong hệ thống tập đoàn VINACONEX, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 thông qua nội dung sau:

1. Chấp thuận các hợp đồng, giao dịch trong tương lai giữa Công ty Cổ phần Vinaconex Sài Gòn với TCT Vinaconex và/hoặc các đơn vị thành viên của TCT Vinaconex (theo danh sách chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo) theo quy định tại Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều 293 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.
2. Đại hội đồng cổ đông uỷ quyền cho Hội đồng quản trị Công ty được quyết định các điều khoản và điều kiện cụ thể của các hợp đồng, giao dịch cụ thể tại mục 1 nêu trên, kể cả việc sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế các hợp đồng, giao dịch đó.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, TTK.



**PHỤ LỤC 1 - DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ THÀNH VIÊN
CỦA TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX**

TT	Tên công ty con, công ty liên kết	Vốn điều lệ đăng ký (VND)	Ghi chú
A	CÔNG TY CON của TCT VINACONEX		
1	Công ty TNHH MTV Vinaconex Xây dựng	800.000.000.000	
2	Công ty TNHH MTV Vinaconex Đầu tư	1.500.000.000.000	
3	Công ty TNHH Thủy tinh Pha lê Bohemia Hà Nội	136.973.815.950	Công ty con của Vinaconex Đầu tư
4	Công ty CP Bất động sản Vinaconex	190.000.000.000	Công ty con của Vinaconex Đầu tư
5	Công ty CP Xây dựng số 1	120.000.000.000	
6	Công ty CP Xây dựng số 17 Vinaconex	15.075.836.146	
7	Công ty CP Vinaconex 25	120.000.000.000	
8	Công ty CP VIMECO	200.000.000.000	
9	Công ty CP Vimeco Cơ khí và Thương mại (Vimeco M&T)	20.000.000.000	Công ty con của Vimeco
10	Công ty CP Viwaco	320.000.000.000	
11	Công ty CP Vinaconex Dung Quất	47.980.590.000	
12	Công ty CP Đầu tư và PT Điện Miền Bắc 2 (Nedi2)	500.000.000.000	
13	Công ty CP ĐT&DV đô thị Việt Nam (Vinasinco)	40.000.000.000	
14	Công ty CP Phát triển TM Vinaconex (VCTD)	200.000.000.000	
15	Công ty CP Tư vấn xây dựng Vinaconex	11.000.000.000	
16	Công ty CP tư vấn xây dựng Vina – VCC	4.000.000.000	Công ty con của Vinaconsult
17	Công ty CP Vinaconex Sài Gòn	61.014.930.000	
18	Công ty CP Cơ điện Vinaconex	100.000.000.000	
19	Công ty TNHH MTV Giáo dục Lý Thái Tổ	137.568.882.884	
20	Công ty CP Bách Thiên Lộc	330.000.000.000	
21	Công ty CP Xây dựng số 16	15.000.000.000	
22	Công ty CP Vinaconex 27	17.792.770.000	
23	Các công ty con khác của Tổng công ty CP Vinaconex (gia nhập vào nhóm Vinaconex trong tương lai thông qua việc thành lập mới hoặc thông qua giao dịch mua bán sáp nhập của Vinaconex)		
B	CÔNG TY LIÊN DOANH – LIÊN KẾT CỦA TCT		



TT	Tên công ty con, công ty liên kết	Vốn điều lệ đăng ký (VND)	Ghi chú
	VINACONEX		
24	Công ty CP Xây dựng số 12	58.180.000.000	
25	Công ty CP Nhân lực và Thương mại Vinaconex	30.000.000.000	
26	Công ty TNHH Phát triển Hạ tầng đô thị Vĩnh Phúc	230.000.000.000	
27	Công ty CP Đầu tư BOT Hà Nội-Bắc Giang	496.322.400.000	
28	Công ty TNHH bê tông nhựa Vinaconex Tấn Lộc	30.000.000.000	
29	Công ty CP cảng quốc tế Vạn Ninh	500.000.000.000	
30	Công ty CP Đầu tư và PT du lịch Vinaconex (ITC)	2.100.000.000.000	

